

BME – GROWTH

Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Madrid, 23 de abril de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente INHOME PRIME PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

INHOME ha solicitado al experto independiente Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. una valoración de la cartera de activos de la sociedad a 31 de diciembre de 2024 conforme a la metodología “RICS Valuation –Professional Standards. Incorporating the International Valuation Standards” sobre la base de la edición del Red Book publicada en 2022. La valoración de los activos de INHOME a fecha 31 de diciembre de 2024 ascendió a un total de 28.675.445,54 euros.

Considerando la información financiera publicada el 23 de abril de 2025, el NAV de la sociedad se sitúa en:

NAV por acción	31/12/2024
ValoraciónRICSa31.12.2024	34.788.900 €
(-) Valor Neto Contable	28.406.587 €
Plusvalía	6.382.313 €
+ Patrimonio Neto	22.293.132,54 €
NAV	28.675.445,54 €
Nº de acciones	2.442.743
NAV por acción a diciembre 2024	11,74 €

Se hace constar que el número de acciones incluye 477.400 acciones que fueron desembolsadas en 2024 e incorporadas a cotización el 3 de febrero de 2025.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,

D. Joan Antoni Fernández García

Presidente del consejo de administración de Inhome Prime Properties SOCIMI, S.A.